

**SECTEUR NON CONVENTIONNE RELEVANT DE L'ALS**

[Résidences du Bailly, du Castillon, du Thil, Saint-Firmin et Saint-Leu à Amiens] et [Résidence Roberval à Compiègne]

**1 - Tarifs (HT) des locations de logements (Etudiants) :**

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location (long terme)	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
Chambre	chambre confort	1 666	9	Annuelle	Logement	268,78 €	277,54 €
T1 12m2	studette	18	<16m2	Annuelle	Logement	312,66 €	322,86 €
T1 / T1 PMR entre 14 et 18m2	studio	233	>16m2	Annuelle	Logement	365,85 €	377,78 €
T1 bis / T1 bis PMR entre 19 et 27m2	T1	36	>16m2	Annuelle	Logement	372,20 €	384,33 €
Total		1 953					

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location (long terme)	Unité de prix	Redevance forfaitaire à la nuitée 2024/2025	Redevance forfaitaire à la nuitée 2025/2026
Chambre	chambre confort	1 666	9	Nuitées	Logement	12,69 €	13,10 €
T1 12m2	studette	18	<16m2	Nuitées	Logement	14,80 €	15,28 €
T1 / T1 PMR entre 14 et 18m2	studio	233	>16m2	Nuitées	Logement	16,92 €	17,47 €
T1 bis / T1 bis PMR entre 19 et 27m2	T1	36	>16m2	Nuitées	Logement	17,45 €	18,02 €
Total		1 953					

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location (court terme)	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
Chambre	chambre confort	1 666	9	< 4 Mois	Logement	322,54 €	333,05 €
T1 12m2	studette	18	<16m2	< 4 Mois	Logement	375,20 €	387,43 €
T1 / T1 PMR entre 14 et 18m2	studio	233	>16m2	< 4 Mois	Logement	439,02 €	453,33 €
T1 bis / T1 bis PMR entre 19 et 27m2	T1	36	>16m2	< 4 Mois	Logement	446,63 €	461,19 €
Total		1 953					

NB: Les lycéens en immersion sont éligibles à ces tarifs.

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location (court terme)	Unité de prix	Redevance forfaitaire à la nuitée 2024/2025	Redevance forfaitaire à la nuitée 2025/2026
Chambre	chambre confort	1 666	9	Nuitées	Logement	15,86 €	16,37 €
T1 12m2	studette	18	<16m2	Nuitées	Logement	17,98 €	18,56 €
T1 / T1 PMR entre 14 et 18m2	studio	233	>16m2	Nuitées	Logement	21,67 €	22,38 €
T1 bis / T1 bis PMR entre 19 et 27m2	T1	36	>16m2	Nuitées	Logement	22,20 €	22,92 €
Total		1 953					

NB: Les lycéens en immersion sont éligibles à ces tarifs.

**2 - Tarifs (HT) des locations de logements (Passagers de l'Enseignement supérieur) :**

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
Chambre	chambre confort	1 666	9	Annuelle	Logement	368,59 €	380,61 €
T1 12m2	studette	18	<16m2	Annuelle	Logement	410,90 €	424,29 €
T1 / T1 PMR entre 14 et 18m2	studio	233	>16m2	Annuelle	Logement	410,90 €	424,29 €
T1 bis / T1 bis PMR entre 19 et 27m2	T1	36	>16m2	Annuelle	Logement	437,33 €	451,59 €
Total		1 953					

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire à la nuitée 2024/2025	Redevance forfaitaire à la nuitée 2025/2026
Chambre	chambre confort	1 666	9	Nuitée	Logement	31,72 €	32,76 €
T1 12m2	studette	18	<16m2	Nuitée	Logement	37,96 €	39,20 €
T1 / T1 PMR entre 14 et 18m2	studio	233	>16m2	Nuitée	Logement	37,96 €	39,20 €
T1 bis / T1 bis PMR entre 19 et 27m2	T1	36	>16m2	Nuitée	Logement	43,24 €	44,65 €
Total		1 953					

**3 - Tarifs (HT) des locations de logements (Passagers hors Enseignement) :**

Pour tous les passagers hors Enseignement supérieur, le tarif passager s'applique, avec une TVA à 10%.

## SECTEUR CONVENTIONNE RELEVANT DE L'APL

### 1 - Tarifs (HT) des locations de logements (Etudiants) :

#### Résidence du Beffroi à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	52	19	Annuelle	Logement	311,72 €	321,88 €
T1 bis	T1 bis	28	35	Annuelle	Logement	424,65 €	438,49 €
T2	T2	5	50	Annuelle	Logement	542,97 €	560,67 €
Total		85					

#### Résidence du Coteau à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	71	19	Annuelle	Logement	322,78 €	333,30 €
T1 bis	T2	25	35	Annuelle	Logement	427,17 €	441,09 €
Total		96					

#### Résidence Delouard à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	94	18	Annuelle	Logement	389,39 €	402,08 €
T1 PMR A	studio PMR	3	27	Annuelle	Logement	503,28 €	519,69 €
T1 PMR B	studio PMR	4	29	Annuelle	Logement	533,58 €	550,98 €
T5	T5	5	80	Annuelle	Occupant	386,07 €	398,65 €
Total		106					

#### Résidence Friant à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studette	87	13	Annuelle	Logement	349,80 €	361,20 €
T1	studio PMR	2	17	Annuelle	Logement	419,41 €	433,09 €
T1	studio PMR	1	18	Annuelle	Logement	430,48 €	444,51 €
Total		90					

#### Résidence Friant II à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	10	19	Annuelle	Logement	410,66 €	424,04 €
T1	studio	52	20	Annuelle	Logement	425,54 €	439,41 €
T1	studio	15	21	Annuelle	Logement	443,66 €	458,13 €
T1PMR	studio PMR	4	21	Annuelle	Logement	443,66 €	458,13 €
T1	studio	1	23	Annuelle	Logement	477,61 €	493,18 €
T1	studio	1	24	Annuelle	Logement	489,81 €	505,78 €
T1	studio	2	25	Annuelle	Logement	493,85 €	509,95 €
T1 bis	T1BIS	1	29	Annuelle	Logement	556,64 €	574,79 €
Total		86					

#### Résidence Vanmarcke à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	2	19	Annuelle	Logement	267,40 €	276,12 €
T1	studio	10	20	Annuelle	Logement	280,33 €	289,47 €
T1	studio	1	22	Annuelle	Logement	296,91 €	306,59 €
Total		13					

#### Résidence du Jardin des Plantes à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	6	17	Annuelle	Logement	376,44 €	388,71 €
T1	studio	5	18	Annuelle	Logement	395,61 €	408,50 €
T1	studio	19	19	Annuelle	Logement	400,96 €	414,03 €
T1 PMR	studio PMR	2	18	Annuelle	Logement	395,61 €	408,50 €
T1 PMR	studio PMR	5	19	Annuelle	Logement	400,96 €	414,03 €
Total		37					

### Résidence La Hotoie à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studette	9	15	Annuelle	Logement	356,87 €	368,50 €
T1	studio	64	16	Annuelle	Logement	360,12 €	371,86 €
T1	studio	41	17	Annuelle	Logement	376,10 €	388,36 €
T1	studio	3	18	Annuelle	Logement	389,68 €	402,38 €
T1	studio	12	19	Annuelle	Logement	401,98 €	415,09 €
T1	T1	3	20	Annuelle	Logement	423,93 €	437,75 €
T1 PMR	studio PMR	1	26	Annuelle	Logement	510,07 €	526,70 €
T1 PMR	studio PMR	2	28	Annuelle	Logement	540,21 €	557,82 €
T1 PMR	studio PMR	1	29	Annuelle	Logement	548,25 €	566,12 €
T1 bis	T2	3	26	Annuelle	Logement	570,18 €	588,77 €
T1 bis	T2	1	28	Annuelle	Logement	601,44 €	621,05 €
Total		140					

### Résidence Charles de Gaulle à Amiens

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	3	17	Annuelle	Logement	358,82 €	370,52 €
T1	studio	47	19	Annuelle	Logement	379,32 €	391,68 €
T1	studio	3	20	Annuelle	Logement	393,40 €	406,23 €
T1	studio	6	21	Annuelle	Logement	404,92 €	418,12 €
T1	studio	5	22	Annuelle	Logement	418,38 €	432,02 €
T1	studio	1	23	Annuelle	Logement	436,30 €	450,53 €
T1	studio	3	24	Annuelle	Logement	445,91 €	460,45 €
T1	studio	1	25	Annuelle	Logement	456,16 €	471,03 €
T1	studio	2	26	Annuelle	Logement	476,01 €	491,52 €
T1 PMR	studio PMR	2	19	Annuelle	Logement	379,32 €	391,68 €
T1 PMR	studio PMR	2	24	Annuelle	Logement	445,91 €	460,45 €
T1 PMR	studio PMR	3	25	Annuelle	Logement	456,16 €	471,03 €
T1 PMR	studio PMR	1	28	Annuelle	Logement	501,62 €	517,98 €
T1 PMR	studio PMR	1	29	Annuelle	Logement	509,30 €	525,91 €
T2	T2	2	30	Annuelle	Logement	559,51 €	577,75 €
T2	T2	3	31	Annuelle	Logement	565,28 €	583,70 €
T2	T2	1	34	Annuelle	logement	609,46 €	629,33 €
T2	T2	3	35	Annuelle	Logement	615,22 €	635,28 €
T2 PMR	T2 PMR	1	36	Annuelle	logement	633,15 €	653,79 €
T2	T2	1	38	Annuelle	logement	649,80 €	670,99 €
T2	T2	2	53	Annuelle	Logement	714,98 €	738,29 €
Total		93					

### Résidence Kennedy à Beauvais

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	83	19	Annuelle	Logement	306,03 €	316,01 €
T1BIS	T1BIS	1	33	Annuelle	Logement	406,95 €	420,22 €
T1BIS	T1BIS	8	35	Annuelle	Logement	407,87 €	421,17 €
T1BIS	T1BIS	1	41	Annuelle	Logement	455,23 €	470,08 €
T2	T2	5	50	Annuelle	Logement	511,66 €	528,34 €
Total		98					

### Résidence les Peupliers à Compiègne

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	91	19	Annuelle	Logement	394,08 €	406,92 €
T1 PMR	studio PMR	5	19	Annuelle	Logement	394,08 €	406,92 €
Total		96					

Résidence du Parc à Compiègne

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	2	17	Annuelle	Logement	332,62 €	343,46 €
T1	studio	54	18	Annuelle	Logement	345,32 €	356,57 €
T1	studio	52	19	Annuelle	Logement	356,14 €	367,75 €
T1	studio	7	20	Annuelle	Logement	367,34 €	379,32 €
T1	studio	3	21	Annuelle	Logement	379,80 €	392,19 €
T1	studio	7	22	Annuelle	Logement	392,03 €	404,81 €
T1	studio	2	23	Annuelle	Logement	406,15 €	419,40 €
T1	studio	2	24	Annuelle	Logement	414,40 €	427,91 €
T1 bis	T1 bis	2	21	Annuelle	Logement	379,08 €	391,44 €
T1 bis	T1 bis	6	22	Annuelle	Logement	391,31 €	404,07 €
T1 bis	T1 bis	4	23	Annuelle	Logement	405,44 €	418,66 €
T1 bis	T1 bis	1	24	Annuelle	Logement	413,68 €	427,17 €
T1 bis	T1 bis	4	25	Annuelle	Logement	426,61 €	440,51 €
T1 bis	T1 bis	3	26	Annuelle	Logement	437,78 €	452,06 €
T1 PMR	studio PMR	1	19	Annuelle	Logement	356,14 €	367,75 €
T1 PMR	studio PMR	5	21	Annuelle	Logement	379,80 €	392,19 €
T1 PMR	studio PMR	1	22	Annuelle	Logement	392,03 €	404,81 €
T1 PMR	studio PMR	2	23	Annuelle	Logement	406,15 €	419,40 €
T1 PMR	studio PMR	1	25	Annuelle	Logement	427,32 €	441,25 €
T1 bis PMR	T1 bis PMR	4	25	Annuelle	Logement	426,61 €	440,51 €
T1 bis PMR	T1 bis PMR	1	27	Annuelle	Logement	450,03 €	464,70 €
T4	T5	1	77	Annuelle	Occupant	350,43 €	361,85 €
T4	T5	1	79	Annuelle	Occupant	357,79 €	369,45 €
T4	T5	1	80	Annuelle	Occupant	361,61 €	373,40 €
T4	T5	1	81	Annuelle	Occupant	362,35 €	374,17 €
T4	T5	1	84	Annuelle	Occupant	372,22 €	384,35 €
T4	T5	1	85	Annuelle	Occupant	375,45 €	387,69 €
T4	T5	1	88	Annuelle	Occupant	383,38 €	395,88 €
T4	T5	1	91	Annuelle	Occupant	391,90 €	404,68 €
T4	T5	1	94	Annuelle	Occupant	403,08 €	416,22 €
Total		173					

Résidence de Creil

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	studio	92	16	Annuelle	Logement	377,83 €	390,14 €
T1 PMR	studio PMR	5	16	Annuelle	Logement	377,83 €	390,14 €
Total		97					

Résidence Nains d'Alsace à Saint-Quentin

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1	chambre simple	3	14	Annuelle	Logement	279,84 €	288,97 €
T1	chambre simple	3	19	Annuelle	Logement	328,64 €	339,36 €
Total		6					

Résidence Les Béguinages à Saint-Quentin

typologie 2024	nouvelle typologie de logement 2025	Nombre	Surface habitable (moyenne en m²)	Durée de location	Unité de prix	Redevance forfaitaire mensuelle 2024/2025	Redevance forfaitaire mensuelle 2025/2026
T1 jumelé	T3	16	16	Annuelle	Occupant	221,29 €	228,51 €
T1 jumelé	T3	12	17	Annuelle	Occupant	222,37 €	229,62 €
T1 jumelé	T3 apt 15a et 15b	1	22	Annuelle	Occupant	257,00 €	265,38 €
Total		29					

Principes retenus :

- augmentation de + 3,26 % des loyers de base en fonction de la variation de l'IRL (2ème trimestre de l'année 2024)
- augmentation des charges locatives plafonnée à 3,26 %, sur base des charges réelles de l'année 2024 (selon Décret n°87-713 du 26 août 1987 fixant la liste des charges récupérables)

Textes de référence:

Circulaire CNOUS n° 2020011191 additionnelle à la circulaire n° 202004061 en date du 6 avril 2020, prise en application du décret n° 2019-831 du 3 août 2019 fixant les modalités d'application de l'article L. 631-12 du code de la construction et de l'habitation relatif aux résidences universitaires faisant l'objet d'une convention conclue en application de l'article L. 351 du même code ].

Circulaire CNOUS n° 202004061 stipulant que : " dans un objectif d'équité et de lisibilité de notre gestion locative par nos usagers, l'ensemble des redevances tant pour les logements sous convention APL que les autres logements seront révisés au 1er septembre, après délibération du conseil d'administration du CROUS".

Circulaire du CNOUS n°20250220 en date du 20 février 2025 relative aux modalités de gestion locative pour la campagne d'admission 2025-2026.